

BACK NINE



バックナイン

「右向き、左向きアドレス直しませんか？」シングルの間にいたアドレス、立ち方のヒント、次週2月15日号・2月1日(火)発売定価330円(税込)



カット/ツトム・イサジ

では記録を更新する可能性も指摘されている。

しかし、これは絶対量の話。花粉症患者にとっては、昨年は飛散花粉が少なく、症状も軽くて済んだだけに、今年はこれまでにない苦悶を味わうことにもなりそう。

「症状を軽く抑えるには、症状が現れる前、今のうちに病院に行つて相談するのが一番です。遅くとも1月中旬に診てもらった方がいいでしょう」とアドバイスをするのは、東京・神田クリニクの藤井裕之院長（医学博士）。

同クリニクでも、「今月になって既に10人ほどの患者さんが来院しています。例年よりずっと早いですね。」

それに、今年は飛散量が多いというニュースを聞いて、早めに薬を飲まれる患者さんも例年より多くいます」ということ。どうやら、医療機関では既に臨戦態勢に入りつつあるようだ。

花粉から身を守るには、外出を控えるとか、花粉症用のマスクやゴーグル式メガネを使用するのが一番だが、ゴルフには無理な注文。

そこで薬の助けを借りることになる。花粉緩和の内服薬には抗アレルギー薬と抗ヒスタミン薬があるが、一般に前者は眼気が少ない代わりに遅効性。後者は即効性がある代わりに眠気を催すといわれる。

しかし、藤井院長によれば、最近の抗アレルギー薬の中には抗ヒスタミン作用を併せ持ちながら眠気が少ない、あるいはほとんど眠気を催さない薬もあるそうだ。

それでも前述したように、症状が出てからでは、十分な薬効は期待できない。「抗アレルギー薬は飲み始めてから効果が現れるまで2週間前後かかるので、やはり花粉が飛

び始める2週間ほど前から飲み始めるのが望ましい」（前出・藤井院長）  
また、この内服薬とともに、

# 大京系列の東庄GC等を次々に取得 東京建物が進めるユニークな経営術

外資と国内勢によるゴルフ場の取得合戦が熾烈だが、そんな中、業界内で密かに注目されている元気な国内企業がある。東京建物がその話題の主だ。

東京建物は旧安田財閥の中核を成す会社で、明治29年に設立された老舗企業。多くの大手不動産会社がバブル期におこったゴルフ場開発の後遺症で悩んでいる昨今だが、ゴルフ場案件に手を出さなかった同社は無傷のまま現在に至っているという。

そんな同社が業界を驚かせたのは昨年のこと。大成建設系列の日光G Pハレル（旧日光インターICC）と、ついでGCカムズ（旧つくでCC）を相次いで取得。その後も民事再生を申請したオリコ系列のホロンGCと鉄建建設系列の霞GCのスポンサーとなり、さらには内定している大京系列の東庄GCなど、「未公表のゴルフ場を含めるとその数は既に10コースを超えて

点鼻薬や点眼薬といった局所療法を併用するより症状が薬になる。あわせて病院で相談した方が良いとのことだ。

いるのでは」（ゴルフ場再生に詳しい業界関係者）とさえいわれている。

では、何故この時期にこれほどまで好調にゴルフ場の取得数を増やすことができるのか？ というのも、ゴールドマン・サックスやロインスター、韓国企業といった外資をはじめ、森トラストやユニマツトなど、ここ最近ではゴルフ場の経営に名乗りをあげる企業が激増。経営破綻したコースの売却先を決める入札も熾烈を極め、入札価格が適正な評価額を大きく上回るケースも多い。皮肉なことに「ブチバブル」とさえいわれており、人気コースを取得するのは非常に困難な状況となっているのが現状だ。

もともと、東京建物がゴルフ場を次々と取得できている背景

取 材 T の T 現 E 場 S が T B

今季USツアー開幕戦、メルセデス選手権では最終日崩れて5位に終わったが、2戦目のソニーオープンで優勝を飾ったヒジェイ・シン。シンの練習風景を見ていると、今年も間違いなくこの人の天下、という感じがする。本戦のスタート前のシヨット練習、全番手使っている。150球は打っている。しかも出球のところにペツトボトル、飛球線後方にはシャフトを差して、左向きにグロープを挟んで、非

常にシビアな状況での練習。横で見ていると、アイアンやFWを打つたびに、既に練習する、できる体力があるんだからホント強いはず。「600万の男」という600万の費用をかけて人改造したサイボーグが主人公のTVドラマがあったが、「1000万の男」シンも実は「サイボーグ」と密かに思い始めた今日この頃。（近藤太郎）

次号予告

定価 330円 (税込)

2月15日号  
2月1日発売  
火曜日発売



高等  
テクニクから  
ウェッジまで

シンブルさんには  
聞いたことのない  
立ち方のヒント  
右向き、  
左向き  
アドレス  
直しませんか?

パットは  
こうして直す

新ルール  
適合ドライバーの  
飛距離を調べる

取組み指導者相談  
イデコへの講座  
仰木監督の横筆良郎

スーパープロビジョン  
ミッシェル・ウイの  
かつ飛びドライバーショット

レッスン・オブ  
ザ・イヤーを選ぼう

低価格ボールの飛びとスピン  
1個250円以下のボールの性能を深る

ミスしないフェアウェイからのドライバー  
完全保存版  
価格別クラブチューン

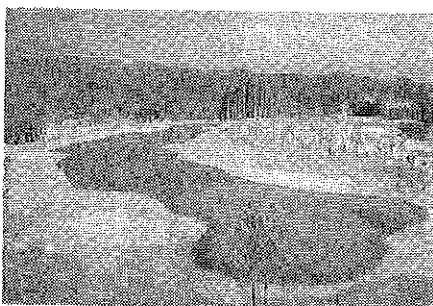
好評連載  
横筆さくら 冒険少女・イチカバチカ  
●ノンフィクションファイル  
小林浩美 アメリカツアーを駆け抜けた  
女の生き方

ここまで教えよう！  
冬限定のテクニク

確実に寄せる28の  
技術を教えます

にあるのは、高額な入札価格ではなく、「国内企業」という安心感、そして信頼性が大きく影響しているようだ。それを裏付けるのが、スポンサーとなったゴルフ場の民事再生計画に於ける、債権者集会での賛成率の高さ。ホロンゴルフ倶楽部、霞ゴルフ倶楽部とも97%以上の賛成票を得て、民事再生計画が可決されている。

50%以上の賛成票が必要となる再生計画の是非をめぐっては、議決票を持つている会員の意向を無視することはできない。それだけに、会員からの同意を得られやすい同社は、売却先としてはまさに格好のスポンサーというわけである。



写真は東京建物取得したつくでGCカマス(旧つくでCC)

また、「最近の高額な入札金額を見てみると、本当に再生できるのか疑問なコースも多い。二次破綻も十分あり得るが、東京建物はあくまでも経営改善の余地が残されたゴルフ場だけを差別し、いたずらに高い物件に手を出していない」(前出の関係者)という選択眼も、ライバル企業から注目されている。既に100コース以上のゴ

ルフ場の鑑定評価業務(デューデリジェンス)をおこなっている同社は、そもそも不動産会社だけに、ゴルフ場の適正価格をはじき出すのはお手のもの。特に、従来では「土地の買収価格」や「コースの造成費」は、たまた「会員の募集総額」などが資産評価の際の算定根拠となっていたのに対し、「日々」の営業で得られる利益によつて評価する「収益還元法」をいち早く取り入れ、業界内での評価を高めたという。

では、ゴルフ場経営の実績がなかつた東京建物が、どうして「日々」の営業を基にした適正評価ができるのか? 1999年、その斬新なネーミングや画期的な運営内容が話題を呼び、連日大盛況となった吉川インターGCメッチャがオープンした。実はこのゴルフ場のオペレーションを手がけたのが東京建物。翌年には篠ノ井GPウイイゴをオープンさせている。これらのゴルフ場は現在、同社の手を離れているが、この時に得た運営ノウハウが現在も生かされていることは確かだ。

「国内上場企業」と「商品力で勝負」というキーワードを武器に、次々とゴルフ場を取得する同社は、昨年末にゴルフ場事業専門のグループ会社、ジェイゴルフも設立した。ライバル会社にとつては驚異であつても、破綻コースの既存会員、そして一般ゴルファーにとつてのメリットは大きいようだ。

ホームページで情報ゲット/インターネットで競技速報/充実の「ゴルフサイト」です  
http://www.golfdigest.co.jp

- 命賭け棋解説
- ▲3-1 飛△同金▲1-1 金△同玉▲2-3 桂△2-1 玉▲3-1 桂成△同玉▲3-2 2-2 金打まで9手詰
  - ▲3-1 飛△同金▲3-1 飛が妙手で取られ詰まない。▲3-1 飛が妙手で取られ詰まない。▲3-1 飛が妙手で取られ詰まない。▲3-1 飛が妙手で取られ詰まない。
  - ▲同玉は▲2-3 桂△同金▲3-2 金まで。△同金に▲1-1 金が手筋の一手。これが分ればは簡単。
- (出題は144ページ)